



# COMUNE DI POLLA

(Provincia di Salerno)

Via Strada delle Monache c.a.p. 84035

Tel. 0975/376111 fax 0975/376235

PEC: protocollo.polla@asmepec.it

P. IVA 00463020651 Cod. Fisc. 83002060651

AREA TECNICA LL.PP. - SUAP



## BANDO 2021 PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI IN AREA DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P) IN LOCALITA' SANT'ANTUONO

### VERBALE DI PROCEDURA DEL 20/01/2022

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e SUAP, DSG n. 917 del 09/12/2021 n.251, è stato approvato lo schema di bando per l'assegnazione di n. 4 lotti in zona P.I.P., in loc. Sant'Antuono, così come individuati nel nuovo assetto urbanistico dell'area stessa approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 44 del 29/10/2021;

- il Bando, unitamente al Disciplinare, è stato pubblicato con 13034 in data 14/12/2021;
- in data 14/12/2021 il bando è stato pubblicato all'Albo online del Comune di Polla e sulla sua pagina web, al fine di darne ampia diffusione;
- del Bando ne è stata chiesta la pubblicazione alla Confindustria Salerno e quella di Potenza ed alla Camera di Commercio di Salerno;
- il Bando risulta essere stato pubblicato sul sito WEB della Camera di Commercio di Salerno in data 14/12/2021;
- il Bando risulta essere stato pubblicato sul sito WEB della Confindustria Salerno in data 15/12/2021;
- il Bando ha stabilito che le richieste di assegnazione dovevano pervenire al protocollo del Comune di Polla entro e non oltre le ore 16.00 del 17/1/2022;
- nel termine innanzi indicato sono pervenuti al prot. llo dell'Ente i seguenti plichi:
  1. ditta Curcio Depositi e Logistica srl, con sede in Polla (SA) alla loc. Sant'Antuono, acquisito al prot. gen. 443 in data 13/01/2022;
  2. ditta Veroplast srl, con sede in Angri (SA) alla Via Nazionale n. 323, acquisito al prot. gen. 495 in data 14/01/2022;

Ciò premesso il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento ed alla presenza dell'ing. Carmine Palladino e del geom. Roberto Priore riuniti tutti presso l'UTC di Polla, procede all'apertura dei plichi al solo fine di verificarne il contenuto nel rispetto delle previsioni del Bando.

Il risultato delle predette operazioni è appresso riassunto:

PLICO 1 – ditta Curcio Depositi e Logistica srl

1. istanza di assegnazione **lotto n. 12**;
2. ricevuta pagamento cauzione provvisoria, di € 1.000,00, a favore del Comune di Polla
3. copia bilancio di esercizio al 31/12/2019
4. copia bilancio di esercizio al 31/12/2020
5. copia atto costitutivo società
6. dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura di Salerno
7. visura ordinaria Camera di Commercio del 22/10/2021
8. business-plan
9. progetto preliminare costituito da: n. 3 fascicoli (relazione tecnica e descrittiva, relazione esplicativa, stralcio catastale e stralcio PIP) e n. 3 tavole grafiche.

PLICO 2 – ditta Veroplast srl

1. istanza di assegnazione **lotti nn. 9-10-11**;
2. riassunto notizie richieste dall'art. 3 ed art. 5 comma 4 del disciplinare
3. DURC in corso di validità
4. certificato di iscrizione Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura di Salerno del 11/01/2022;
5. business-plan dell'intervento descrittivo e finanziario con indicazione delle ricadute occupazionali
6. visura ordinaria Camera di Commercio del 16/9/2021
7. condizioni contratti di mutuo della banca Unicredit a favore della ditta
8. ricevuta pagamento cauzione provvisoria, di € 1.000,00, a favore del Comune di Polla
9. copia bilancio di esercizio al 31/12/2019
10. copia bilancio di esercizio al 31/12/2020
11. copia atto costitutivo società
12. progetto preliminare costituito da: n. 4 fascicoli (relazione tecnica e descrittiva, relazione esplicativa, stralcio catastale e stralcio PIP, planimetria generale con sistemazione esterna) e n. 2 tavole grafiche.

Il sottoscritto, quale Responsabile del Procedimento, rileva preliminarmente che le istanze pervenute si riferiscono a lotti distinti, la prima al **lotto n. 12** e la seconda ai **lotti nn. 9-10-11**, per cui per

l'assegnazione delle aree in argomento potrebbe prescindere dall'assegnare punteggi, né formulare graduatorie.

Ciò rilevato, sentita l'amministrazione comunale, tenuto conto che è volontà della stessa di procedere celermente con l'assegnazione delle aree, si concorda di evitare i costi per una Commissione esterna e di velocizzare l'iter di assegnazione, dando mandato al sottoscritto, unitamente all'ing. Palladino ed al geom. Priore, tutti dipendenti dell'UTC di Polla, di proseguire con l'esame delle istanze pervenute al fine di verificare i requisiti minimi richiesti dal Bando/Disciplinare e dare unicamente un giudizio negativo o positivo sulle istanze pervenute sulla base della documentazione prodotta e di quanto previsto dal Bando/Disciplinare stesso.

Gli intervenuti procedono a costituire la Commissione per l'esame della documentazione prodotta dalle ditte richiedenti come innanzi generalizzate, così pertanto formata:

- Presidente, ing. Mario IUDICE
- Componente esperto, ing. Carmine PALLADINO
- Componente esperto, geom. Roberto PRIORE, con funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione, a seguito dell'esame della documentazione prodotta dalle ditte richiedenti, accerta, in particolare:

- che la documentazione è completa rispetto a quanto richiesto dal Bando per entrambi le ditte richiedenti, le ditte vengono pertanto entrambi ammesse alla procedura di assegnazione;
- la fattibilità degli interventi proposti dalle ditte richiedenti sia sotto l'aspetto più specificamente imprenditoriale che sotto l'aspetto economico-finanziario;
- è presente l'impegno ad assumere, da parte delle ditte richiedenti, oltre il 40% dei propri dipendenti tra i residenti nel territorio di Polla;
- le attività che si intendono avviare sui lotti in argomento sono rispettivamente:
  - o lotto 12, ditta 1: *logistica integrata per conto terzi*, nello specifico sul lotto è previsto un'area parcheggio automezzi, in ampliamento di quella prevista sui lotti adiacenti di proprietà della stessa ditta.
  - o lotti 9, 10 e 11, ditta 2: *trasformazione di materie plastiche*, consistente nella lavorazione, trasformazione di materie plastiche ai fini della produzione di bottiglie, taniche e contenitori.
- le predette attività non si configurano tra quelle che lavorano e/o trasformano rifiuti ai sensi del d.lgs n. 22/1997;
- l'assenza di evidenti impatti anomali derivanti dalle predette attività, sull'ambiente circostante, in termini di emissioni sonore, emissioni in atmosfera, scarichi, etc.....



In conclusione, sulla scorta della documentazione trasmessa e della valutazione dei requisiti previsti dal Bando,

LA COMMISSIONE

all'unanimità ritiene di poter esprimere un giudizio positivo per entrambi le assegnazioni richieste.

Le assegnazioni proposte e di cui al presente verbale saranno comunque deliberate dalla Giunta Comunale, pertanto rimette il presente verbale e la documentazione tecnica amministrativa prodotta dalle ditte richiedenti all'attenzione della Giunta Comunale per l'approvazione e per la definitiva assegnazione dei lotti richiesti.

Dispone la pubblicazione del presente verbale:

- Sul sito web dell'Ente, all'indirizzo <https://www.comune.polla.sa.it/>
- All'albo pretorio on-line dell'Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://www.comune.polla.sa.it/albo-pretorio>.

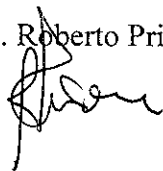
Del che è verbale, L.C.S.

I Componenti esperti

Ing. Carmine Palladino



Geom. Roberto Priore



Il Presidente

(ing. Mario Iudice)

