



N° PAP-00177-2022

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 14/02/2022 al 01/03/2022

L'incarico della pubblicazione
RINO DI LEO

COMUNE DI POLLA
PROVINCIA DI SALERNO
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 00020/2022 del 10/02/2022

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) – PRESA ATTO AGGIORNAMENTO ELABORATI GRAFICI E NORMATIVI A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI RECEPITE CON DELIBERA DI G.C. N. 00208 DEL 22/10/2021.

Il giorno 10/02/2022 alle ore 14.10 con la continuazione, in POLLA e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

MASSIMO LOVISO
GIUSEPPE CURCIO
FEDERICA MIGNOLI
ROSA ISOLDI
VINCENZO GIULIANO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	

Partecipa FRANCESCO CARDIELLO - Segretario Comunale
Presiede MASSIMO LOVISO - Sindaco

Verificato il numero legale, MASSIMO LOVISO - Sindaco -invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.
Esito: Approvata con immediata eseguibilità

PREMESSO CHE:

- con propria deliberazione n. 141 del 29/06/2021, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, completo anche degli studi specialistici ad esso correlati (Studio Geologico, Studio Agronomico/Forestale, Zonizzazione Acustica, V.I., ecc.);
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 e dell'art. 2 comma 6 del suddetto Regolamento regionale n. 5/2001, è stato dato avviso dell'adozione del P.U.C. con il Rapporto Ambientale (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza ed i citati atti correlati, mediante pubblicazione:

ü all'Albo pretorio on-line del Comune in data 26/07/2021;

ü sul Bollettino Ufficiale Regione Campania - **BURC**- n. 74 del 26/07/2021;

ü nella sezione specifica del sito internet comunale denominata PIANO URBANISTICO COMUNALE "NUOVA ADOZIONE", come da avviso;

- ai sensi dell'art. 7, comma 3 del citato Regolamento regionale, lo stesso P.U.C., il Rapporto Ambientale (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza ed i citati atti correlati sono rimasti depositati per 60 giorni consecutivi presso l'Ufficio Segreteria e presso l'Ufficio Tecnico del Comune, in libera visione al pubblico e consultabili anche presso il portale internet dell'Ente;

DATO ATTO CHE nei termini stabiliti dall'art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale, la Giunta Comunale, acquisita, con nota prot. n. 0001130 del 31/01/2022, la documentazione, a firma del tecnico incaricato dell'elaborazione del redigendo strumento urbanistico comunale, costituita dai seguenti elaborati: *Tav. Oss. 1 "Localizzazione delle Osservazioni sulla Disciplina Strutturale del PUC"* - *Tav. Oss. 2 "Localizzazione su CTR delle Osservazioni pervenute al PUC"* - *Tav. Oss. 3 "Esame e controdeduzioni alle Osservazioni"*, con deliberazione G.C. n. 00208 del 22/10/2021 ha valutato e recepito le osservazioni pervenute al piano adottato;

VISTA la comunicazione, assunta al prot. n. 0001130 del 31/01/2022, con la quale l'Arch. Emilio BOSCO, in qualità di tecnico incaricato dell'elaborazione del PUC, ha trasmesso gli elaborati grafici e normativi prodotti, a seguito delle osservazioni accolte, e di seguito elencati:

ELABORATO	SCALA
RELAZIONE TECNICA GENERALE	
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE	
QUADRO CONOSCITIVO	
QC_4.1_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO TUTELE PER LEGGE (D.Lgs. 42/2004 art. 142);	1:10.000
QC_4.4_RICOGNIZIONE VINCOLI – EMERGENZE ARCHITETTONICHE, STORICHE, PAESAGGISTICHE ED IDENTITARIE;	1:10.000
QC_8_SISTEMA INFRASTRUTTURALE, DELLA MOBILITA' E DELLA LOGISTICA;	1:10.000
QC_9_RICOGNIZIONE STANDARDS URBANISTICI;	1:10.000
COMPONENTE STRUTTURALE STRATEGICA	
CS_4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC -QUADRO D'INSIEME;	1:10.000
CS_4.1_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 1;	1:5.000
CS_4.2_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 2;	1:5.000
CS_4.3_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 3;	1:5.000
CS_4.4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 4;	1:5.000
CS_4.5_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 5;	1:5.000
CS_4.6_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - STRALCIO CENTRO ABITATO;	1:5.000
CS_5_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE;	
COMPONENTE PROGRAMMATICA - OPERATIVA	
CO_1_PIANO OPERATIVO;	1:5.000
CO_2_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO;	
CO_3_ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI;	
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
VA_1_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – RAPPORTO AMBIENTALE;	
VA_2_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -SINTESI NON TECNICA;	

RITENUTO, pertanto, che occorre riprendere celermente il procedimento amministrativo, con la presa d'atto della documentazione aggiornata con le osservazioni recepite con la precedente propria deliberazione e procedere, altresì, alla trasmissione del Piano, integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale, alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;

VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- lo Statuto Comunale; - il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267; -
- la L. n. 1150/1942; - il D.Lgs. n. 152/2006;
- il D.P.R n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- il D.M. n. 1444/68; - il D.M. n. 1404/68;
- la L.R. n. 14/82; - la L.R. n. 16/2004;
- la L.R. n. 13/2008; - il Regolamento Regionale n. 5/2011;
- il P.T.C.P. della provincia di Salerno approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del

Servizio competente sulla presente deliberazione e, nella stessa, inserito per costituirne parte integrante e sostanziale - reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012 - ed esperiti i controlli di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge,

DELIBERA

- di **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativa alla proposta, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;
- di **PRENDERE ATTO** della documentazione grafica e normativa trasmessa dal professionista, acquisita in atti al prot. n. 0001130 del 31/01/2022, con la quale si adeguano gli elaborati di progetto del P.U.C. alle decisioni assunte, in base alle osservazioni valutate e recepite, con la propria precedente deliberazione di G.M. n. 00208 del 22 ottobre 2021, ed in particolare:

ELABORATO	SCALA
RELAZIONE TECNICA GENERALE;	
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE;	
QUADRO CONOSCITIVO	
QC_4.1_RICOGNIZIONE DEI VINCOLI - AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO TUTELE PER LEGGE (D.Lgs. 42/2004 art. 142);	1:10.000
QC_4.4_RICOGNIZIONE VINCOLI – EMERGENZE ARCHITETTONICHE, STORICHE, PAESAGGISTICHE ED IDENTITARIE	1:10.000
QC_8_SISTEMA INFRASTRUTTURALE, DELLA MOBILITA' E DELLA LOGISTICA;	1:10.000
QC_9_RICOGNIZIONE STANDARDS URBANISTICI;	1:10.000
COMPONENTE STRUTTURALE STRATEGICA	
CS_4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC -QUADRO D'INSIEME;	1:10.000
CS_4.1_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 1;	1:5.000
CS_4.2_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 2;	1:5.000
CS_4.3_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 3;	1:5.000
CS_4.4_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 4;	1:5.000
CS_4.5_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - QUADRANTE 5;	1:5.000
CS_4.6_DISCIPLINA STRUTTURALE DEL PUC - STRALCIO CENTRO ABITATO;	1:5.000
CS_5_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE;	
COMPONENTE PROGRAMMATICA - OPERATIVA	
CO_1_PIANO OPERATIVO;	1:5.000
CO_2_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO;	
CO_3_ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI;	
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
VA_1_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – RAPPORTO AMBIENTALE;	
VA_2_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -SINTESI NON TECNICA;	

- di **TRASMETTERE**, pertanto, copia della presente deliberazione al R.U.P. per gli adempimenti successivi e consequenziali ed in particolare per la trasmissione del PUC a tutte le amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta e autorizzazioni ed ogni altro atto endo-procedimentale obbligatorio;
- di **DARE ATTO** che la presente deliberazione non modifica il regime relativo alle Norme di Salvaguardia ai sensi della vigente normativa, applicato in seguito all'adozione del PUC con la deliberazione di G.M. n. 141 del 29/06/2021;

- di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.