



# Comune di Polla

Provincia di Salerno

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. DelC 00015-2012 del 25/10/2012

### OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO  
2012**

Il giorno 25/10/2012 alle ore 17,00 con la continuazione, in Polla e nella sede del Palazzo Comunale, è presente il Commissario Prefettizio **Dott. Roberto AMANTEA** il quale assume i poteri del Consiglio Comunale.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale **Benedetto di RONZA**, incaricato della redazione del presente verbale.

### Pareri:

Il responsabile del servizio interessato: **GABRIELLA GIALLORENZI** ha espresso parere: Favorevole .

Il responsabile di ragioneria: \_\_\_\_\_ ha espresso parere: Favorevole .

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO IN FUNZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2012.**

**PREMESSO:**

- che, in attuazione delle disposizioni di cui alla Legge 5 maggio 2009 n. 42, concernente "Delega al Governo in materia di Federalismo Fiscale", il Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 all'art. 7, ha introdotto l'Imposta Municipale Propria (IMU), in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), prevedendone l'entrata in vigore dal 1° gennaio 2014 e disciplinandone l'ordinamento ai successivi artt. 8 e 9;

- che l'art. 13 del Decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con Legge 22 dicembre 2011 n. 214, ha disposto l'anticipazione dell'entrata in vigore dell'Imposta Municipale Propria, in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, al 1° gennaio 2012, introducendo modificazioni all'ordinamento del tributo previsto dal D.Lgs. 23/2011; - che il richiamato art. 13, in particolare, individua il presupposto dell'imposta, la base imponibile, le aliquote di base e le detrazioni, e conferma altresì, al comma 13, le disposizioni di cui all'art. 14 comma 6 del D.Lgs. n. 23/2011 che fanno salva la potestà regolamentare dei Comuni in materia di entrate, prevista all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;

**DATO ATTO** che il comma 13 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 conferma l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce "E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento";

**RICHIAMATO** altresì il Decreto legislativo 504/92 istitutivo dell'ICI per quanto concerne gli articoli espressamente richiamati nelle disposizioni di legge concernenti l'IMU;

**PRESO ATTO** che la competenza in merito alla fissazione delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta municipale propria è rimessa al Consiglio comunale, così come stabilito dall'articolo 13, comma 6, del D.L. n. 201/2012, con deliberazione da adottare ai sensi dell'articolo 52, del D. Lgs. 446/1997, in deroga alla regola generale contenuta nell'articolo 42, lettera f), del D. Lgs 267/2000;

**EVIDENZIATO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a: - Disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

**ATTESO** che i regolamenti sono approvati con deliberazione del Comune non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione;

**VISTO** il Regolamento IMU approvato dal Consiglio Comunale il 16 maggio 2012 con n. 4;

**CONSIDERATO** che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione fissato dalla legge al 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento, con Decreto del Ministro dell'interno del 2 agosto 2012, per l'anno 2012, è stato prorogato al 31 ottobre 2012;

**DATO ATTO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale

propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

**1) ALIQUOTA DI BASE 0,76 PER CENTO**

aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.

**2) ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO**

Aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.

**3) ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2 PER CENTO**

Riduzione fino allo 0,1 per cento.

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

CONSIDERATO inoltre che per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

EVIDENZIATO pertanto che l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad euro 200;

EVIDENZIATO che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base dello 0,76 per cento. La quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'imposta municipale propria. Le detrazioni previste, nonché le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberate dai comuni non si applicano alla quota di imposta riservata allo Stato;

**RILEVATO**

- che il comma 17 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 prevede una riduzione del Fondo Sperimentale di Riequilibrio, sulla base delle differenze di gettito ICI/IMU stimato ad aliquota di base;
- che le recenti manovre di finanza pubblica hanno stabilito ulteriori pesanti riduzioni ai trasferimenti erariali, aggiuntive rispetto a quelle già disposte con pregressi provvedimenti legislativi, computando una diminuzione di risorse tra il 2011 e il 2012 che incide significativamente sul bilancio comunale 2012;

VISTO il verbale del 18/10/2012 con il quale si è stabilito l' aumento al massimo delle aliquote IMU al fine di garantire il pareggio del redigendo bilancio di previsione per l'anno 2012;

PRESO ATTO delle proiezioni di incasso riportate in tabella

PROSPETTO IMU				
ALIQUOTE	0,40% - BASE	0,50% -	0,60%	
I CASA	€ 239.222,00	€ 299.027,50	€ 358.833,00	
ALIQUOTE	0,76%	0,86%	0,96%	1,06%
II CASA	€ 619.630,00	€ 701.160,26	€ 782.690,53	€ 864.220,79
TOTALI	€ 858.852,00	COME DA PROSPETTO IFEL		
DIFFERENZA				
ALIQUOTE	0,40%	0,50%	0,60%	
I CASA		€ 59.805,50	€ 119.611,00	
ALIQUOTE	0,76%	0,86%	0,96%	1,06%
II CASA		€ 81.530,26	€ 163.060,53	€ 244.590,79

**RICHIAMATO** infine l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011, il quale testualmente recita: "A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

**VISTA** la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

#### **PROPONE**

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2) Di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2012:

ALIQUOTA DI BASE : Dallo 0.76% a 1.06%;

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: dallo 0.40% allo 0.60%

ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 0,2%

3) Di dare atto che **le detrazioni e le esenzioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **anno 2012** sono quelle stabilite nel Regolamento sull'Imposta Municipale Propria approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 16 maggio 2012; detrazione di base pari ad euro 200.

4) Di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2012;**

5) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 16 maggio 2012.

6) Di inviare la presente deliberazione tariffaria telematicamente attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle entrate, così come previsto dalla nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012 entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

7) Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per i seguiti di competenza;

8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

#### **IL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

**VISTA** la proposta sopra riportata;

VISTI i pareri resi dai Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;  
VISTO il TUEL (D.Lgs. 267/2000);

**DELIBERA**

- 1) Di approvare integralmente la suddetta proposta di deliberazione, il cui contenuto si abbia qui per riportato e trascritto;
- 2) Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dal Commissario e dal Segretario Generale.

IL COMMISSARIO  
*f.to Dott. Roberto Amantea*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Benedetto di Ronza*

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del Messo Comunale si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo Pretorio on-line del Comune di Polla in data odierna, e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi dell' art.124, 1° comma del D.Lsg 267/2000.

Polla, 25 OTT. 2012

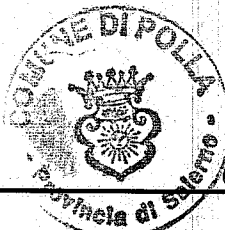
IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Benedetto di Ronza*

IL MESSO COMUNALE

### COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

E' copia conforme all' originale da servire per uso amministrativo.

Polla, 25 OTT. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. Benedetto di Ronza*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione:

- è rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_
- È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
  - Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4°, D.Lgs. 267/2000.
  - Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell' art. 134, comma 3°, D.Lgs. 267/2000.

Polla,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Benedetto di Ronza*