

COMUNE DI POLLA

PROVINCIA DI SALERNO



PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Intervento di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio
infrastrutturale esistente.

Via del Pendino - Contrada Brazzole - Contrada Marzaniello
(collegamento Polla - Brienza)

elaborato

E17

SCHEMA DI CONTRATTO

il Progettista

il Responsabile del procedimento

Comune di Polla

Provincia di Salerno

Rep. n.

Anno

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO APPALTO LAVORI

**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL
PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE ESISTENTE: VIA DEL
PENDINO - CONTRADA BRAZZOLE - CONTRADA
MARZANIELLO (COLLEGAMENTO POLLA - BRIENZA).**

L'annoil giorno del mese di in Sala Consilina e
nell'Ufficio di Segreteria avanti di me dr., Segretario

Generale dell'Ente, domiciliato per la mia funzione presso la sede dell'Ente
medesimo, per legge autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa
nell'interesse del Comune, si sono personalmente costituiti:

1- nato a il, il
quale previamente dichiara di agire in questo atto esclusivamente in nome e per
conto e nell'interesse del Comune Polla, C.F. 83002060651, che rappresenta nella
sua qualità di dirigente dell'Area Tecnica del Comune, di seguito denominato
"Stazione Appaltante", a cio' autorizzato;

2- residente in
..... alla via in possesso del Codice
Fiscale:la quale interviene nel
presente atto nella sua qualità di

P. IVA , di seguito nel presente atto denominato
"Appaltatore".

Le Parti, come sopra costituite, aventi i requisiti di legge e della cui identità personale io sono certo, espressamente e spontaneamente, mi dichiarano con il mio consenso di rinunciare all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO:

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti tecnici relativi ai lavori ad oggetto "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE ESISTENTE: VIA DEL PENDINO - CONTRADA BRAZZOLE - CONTRADA MARZANIELLO (COLLEGAMENTO POLLA - BRIENZA", per un importo di €.....;

Che nella gara di pubblico incanto, esperita in data è rimasta aggiudicataria dei predetti lavori l'impresa, P. IVA per l'importo di Euro al netto del ribasso percentuale del%, oltre I.V.A., come leggesi nel relativo verbale e nelle determinazioni del dirigente dell'Area Tecnica n. del e n° del, che approvano lo stesso verbale ed aggiudica definitivamente l'appalto dei lavori.

Che la relativa spesa presunta di, sarà imputata all'intervento n. cap. degli esercizi finanziari di riferimento.

Che è stata esperita per la predetta impresa la procedura prevista dalla vigente normativa antimafia, giusta certificazione della Prefettura di Salerno prot. n.del, acclarata agli atti dell'Ente al prot. n. del

Che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in

data prot. n. ;

Che, ai sensi D.Lgs n. 250/2016, il Responsabile del Procedimento

_____ e l'Appaltatore hanno sottoscritto il

verbale di cantierabilità in data odierna, acquisito

agli atti dell'Ente, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono

l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1- (Premesse). Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2- (Oggetto dell'appalto). La "Stazione Appaltante", come sopra rappresentata, concede all'"Appaltatore", come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto ad oggetto "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE ESISTENTE: VIA DEL PENDINO - CONTRADA BRAZZOLE - CONTRADA MARZANIELLO (COLLEGAMENTO POLLA - BRIENZA)". L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art.3- (Corrispettivo dell'appalto). Il corrispettivo dovuto dalla "Stazione appaltante" all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato presumibilmente in Euro..... (Euro /00) al netto del ribasso percentuale del%, oltre I.V.A. , nella misura di legge.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti. I

pagamenti avverranno, previa presentazione da parte della ditta appaltatrice di regolare fattura, con allegato elenco dettagliato delle varie operazioni eseguite con indicazione della data di ogni singola operazione, la natura dell'intervento, vistata per l'avvenuta esecuzione dal Dirigente dell'Area Tecnica.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla "Stazione Appaltante" alla sede legale dell'"Appaltatore" in I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere Comunale - La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al competente ufficio di ragioneria comunale e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Art.4- (Obblighi dell'Appaltatore). L'appalto viene concesso dalla "Stazione Appaltante" ed accettato dall'"Appaltatore" sotto osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

a-Capitolato speciale d'appalto.

Il suddetto documento, che è depositato agli atti del Comune e sottoscritto dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegativi. L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni del C.S.A.:

a) tempistica di esecuzione delle opere: ___ giorni naturali e consecutivi;

b) durata dell'appalto, i lavori vanno ultimati entro il ___ _____ ;

c) personale;

d) responsabilità dell'impresa.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici

Art. 5- (Risoluzione e recesso).

1. Ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del codice dei contratti, la stazione appaltante potrà risolvere il contratto pubblico durante il periodo di validità dello stesso, se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:

a. il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106 del codice dei contratti;

b. con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e

c) del codice dei contratti sono state superate le soglie di cui al comma 7 del

predetto articolo; con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma

1, lettera e) del predetto codice, sono state superate eventuali soglie stabilite

dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori; con riferimento alle

modificazioni di cui all'articolo 106, comma 3, sono state superate le soglie di cui

al medesimo comma 3, lettere a) e b);

c. l'aggiudicatario o il concessionario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione

dell'appalto o della concessione, in una delle situazioni di cui all'articolo 80,

comma 1, del codice dei contratti per quanto riguarda i settori ordinari ed avrebbe

dovuto, pertanto, essere escluso dalla procedura di appalto, ovvero ancora per

quanto riguarda i settori speciali avrebbe dovuto essere escluso a norma

dell'articolo 136, comma 1, secondo e terzo periodo, del codice dei contratti;

d. l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave

violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di

giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE, o

di una sentenza passata in giudicato per violazione delle norme contenute nel

presente codice;

2. La stazione appaltante risolverà il contratto pubblico durante il periodo di efficacia dello stesso qualora:

a. qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

b. nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del codice dei contratti.

3. Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e gli articoli 108 e 109 del codice dei contratti.

Art. 6- (Modalità di soluzione delle controversie). Eventuali controversie tra la "Stazione Appaltante" e l'"Appaltatore", comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 saranno devolute ad un arbitro ai sensi della normativa vigente del capitolato generale d'appalto.

Art. 7 (Cauzione definitiva). L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, cauzione definitiva di €....., (...../00), a mezzo di polizza fidejussoria n. del, rilasciata dalla. Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Appaltatore", la "Stazione Appaltante" avrà diritto di avvalersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'"Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà

prefissato, qualora la “Stazione Appaltante” abbia dovuto, durante l’esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 8- (Polizza assicurativa). L’Appaltatore, ha costituito, ai sensi dell’art. 103 comma 7 del D.L.gs 50/2016, apposita polizza assicurativa n.
emessa dallaper responsabilita’ civile verso terzi, per danni di esecuzione e garanzia di manutenzione per un massimale di Euro

Art. 9- (Divieto di cessione del contratto). Fatte salve le vicende soggettive dell’esecutore del contratto disciplinate all’art. 106 comma 1 lett. d) n. 2 del Codice, è fatto divieto all’Appaltatore di cedere il presente contratto, non può essere ceduto, pena la nullità dell’atto di cessione, come disposto dall’articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016a. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all’art. 106 del Codice L’Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal contratto con le modalità espresse all’art. 106 co.13 del Codice. Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alla Stazione Appaltante. Si applicano le disposizioni di cui alla l. n. 52/1991. E’ fatto, altresì, divieto all’Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all’incasso. L’Appaltatore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il CIG n. _____ al cessionario, eventualmente anche nell’atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conti correnti dedicati nonché ad anticipare i pagamenti all’Appaltatore, mediante bonifico bancario o postale, sui conti correnti dedicati dell’Appaltatore medesimo, riportando il CIG. In caso di inosservanza da parte dell’Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il

diritto della Stazione Appaltante al risarcimento del danno, il presente contratto

si intende risolto di diritto.

Art. 10- (Subappalto). Il presente lavoro non può essere subappaltato.

Art.11- (Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti).

In conformità alle disposizioni legislative di cui al D. Lgs. 81/08 e s.m.i.

l'appaltatore dichiara di:

a. depositare il Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico quale piano complementare e di dettaglio al Piano di Sicurezza e coordinamento, realizzato ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/08, nonché le eventuali proposte integrative

b. aggiornare tempestivamente il Piano di sicurezza di cui alla lettera precedente in funzione delle eventuali variazioni

In riferimento agli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del D.Lgs. 81/08, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito il Documento unico di regolarità contributiva in data _____ numero_____.

Obbligo dell'appaltatore è di provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; la stazione appaltante ha facoltà di richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

L'Appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le Imprese Edili ed Affini e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi

e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 12- (obblighi in materia di assunzione obbligatoria).

L'Appaltatore dichiara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 12/3/1999, giusta autocertificazione presentata dalla Ditta unitamente alla documentazione di partecipazione alla gara e acquisita agli atti dell'Ente.

Art. 13- (Domicilio dell'Appaltatore). A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge, il proprio domicilio in Polla presso la Casa comunale di via delle Monache-

Art. 14- (Controversie e foro competente). Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Lagonegro.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 15- (Spese contrattuali). Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi del della normativa vigente tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della “Stazione Appaltante”.

Art. 16- (Registrazione). Ai fini fiscali si dichiara che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Art. 17- (Trattamento dei dati personali). La “Stazione Appaltante”, ai sensi

dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modificazioni,
informa l'”Appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto,
esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi
previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del presente atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a
mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario
rogante, alle ore _____ dopo avermi dispensato della lettura degli allegati, avendo
esse affermato di conoscerne il contenuto. Questo atto consta di sei intere facciate
e sin qui della settima oltre il seguito, scritte con sistema elettronico da persona di
mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario rogante.

L'IMPRESA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ENTE

L'UFFICIALE ROGANTE - SEGRETARIO GENERALE