



N° PAP-00195-2017

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 08/03/2017 al 23/03/2017

L'incaricato della pubblicazione
RINO DI LEO

COMUNE DI POLLA PROVINCIA DI SALERNO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 00005/2017 del 24/02/2017

OGGETTO:

MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO COMUNALE IMU

Il giorno 24/02/2017 alle ore 18.35 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, in seconda convocazione straordinaria, sono stati convocati a seduta, a norma di legge, i Consiglieri comunali.

ROCCO GIULIANO
MASSIMO LOVISO
TERESA MARIA PASCALE
MARIA CITARELLA
GIOVANNI CORLETO
GRACIANO DONATO ANTONIO VOCCA
RAFFAELE CAMMARDELLA
FORTUNATO D'ARISTA
GIOVANNI RITORTO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	

GIUSEPPE CURCIO
ROSARIA SINFOROSA

	A
	A

Partecipa BENEDETTO DI RONZA - Segretario Comunale

Presiede TERESA MARIA PASCALE - Presidente del Consiglio

Verificato il numero legale, il Presidente, TERESA MARIA PASCALE - Presidente del Consiglio - invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Su proposta del Sindaco Rocco Giuliano

Il Presidente del Consiglio Comunale, Dott.ssa Pascale, illustra il punto all'O.d.g.

Il Sindaco chiarisce che la soluzione prospettata tende a dare equità alle diverse situazioni, alla luce del concreto utilizzo dei beni ed al correlato effettivo valore degli stessi che ne deriva.

Il Cons. Cammardella ritiene che gli accertamenti portati avanti da Soget abbiano prodotto dei danni, ed unitamente ai Consiglieri D'Arista e Ritorto chiede che le modifiche apportate al Regolamento siano retroattive.

Il Cons. Corleto su tale proposta di emendamento preannuncia voto sfavorevole ritenendola contraria alla legge.

Dopo breve discussione, il Sindaco si impegna a portare in discussione in una prossima seduta consiliare tale proposta, dopo aver acquisito i necessari pareri tecnici e di legittimità.

La minoranza chiede di convocare la Conferenza dei Capigruppo al fine di trovare in merito una soluzione tecnicamente fattibile e rispettosa della legge.

Esaurita la discussione, il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22/04/2016, a mezzo della quale è stato approvato il "*REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA*", composto di n. 20 articoli;

DATO ATTO che il suddetto Regolamento prevede, all'art. 6 co. 6, che la base imponibile per le aree fabbricabili sia data dal valore venale in commercio, tenendo conto di alcuni fattori, tra cui l'indice di edificabilità e la destinazione d'uso consentita;

CONSIDERATO che in alcuni casi l'applicazione pratica di tale principio ha portato a sottoporre a tassazione delle aree che in concreto non sono suscettibili di edificazione, o lo sono in misura molto modesta;

RITENUTO opportuno e necessario apportare alcune modifiche a tali previsioni regolamentari, al fine di tenere effettivamente conto delle situazioni concrete;

RITENUTO doversi procedere ad apportare al suddetto Regolamento le necessarie modifiche;

ACQUISITO il parere favorevole dell'organo di revisione, reso ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. n. 267 del 2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (D.Lgs. n.267/2000);

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 9 Consiglieri assenti: 2 (Curcio, Sinforosa)

DELC N° 00005/2017 del 24/02/2017

Consiglieri votanti: 9 Consiglieri astenuti: nessuno

Voti favorevoli: 9 Voti contrari: nessuno

DELIBERA

1. Di approvare, come approva, la premessa narrativa formante parte integrante e sostanziale della presente che qui si intende richiamata e riportata;

2. Di apportare al *REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA*", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 22/04/2016, le modifiche ed integrazioni qui di seguito riportate:

- Introduzione dell' *ARTICOLO 6 comma 6bis*:

Sui terreni ricadenti in zona omogenea "B1" (residenziale di completamento) si applicherà una base imponibile ridotta del 70% rispetto al valore previsto per le aree edificabili, qualora su di essi siano consentiti dai vigenti Regolamenti edilizi solo incrementi volumetrici di adeguamento dell'esistente edificato per l'abitabilità e non l'espansione edilizia. Parimenti si applicherà una base imponibile ridotta del 70% rispetto al valore previsto per le aree edificabili per i terreni ricadenti nelle zone omogenee c.d. "edificabili" del PRG o PUC (B2-C-D) che non presentino in concreto i requisiti di edificabilità (per mancato rispetto di indici o parametri previsti dalle norme di attuazione, o per sopraggiunti vincoli imposti da altri Enti). Il fatto che l'area sottoposta a tassazione ricada nelle previsioni di cui al presente articolo potrà essere provato con le modalità di cui al successivo comma 8.-.

3. Di approvare pertanto il nuovo testo del suddetto regolamento, che prevede l'introduzione del suddetto comma 6bis all'art. 6;

4. Di dare atto che le modifiche al Regolamento de quo entreranno in vigore dalla data di esecutività della presente deliberazione;

Infine, in relazione all'urgenza, con separata votazione resa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 9 Consiglieri assenti: 2 (Curcio, Sinforosa)

Consiglieri votanti: 9 Consiglieri astenuti: nessuno

Voti favorevoli: 9 Voti contrari: nessuno

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI POLLA

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la Proposta di Delibera N° 00004/2017 del 21/02/2017.

Avente oggetto:

MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO COMUNALE IMU

Il Dirigente del Settore POLLA_AREA_CONTENTZIOSO esprime parere: Favorevole

POLLA, 21/02/2017



COMUNE DI POLLA

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la Proposta di Delibera N° 00004/2017 del 21/02/2017.

Avente oggetto:

MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO COMUNALE IMU

Il Dirigente del Settore POLLA_AREA_ECONOMICO_FINANZIARIA esprime parere: Favorevole

POLLA, 23/02/2017

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del il Segretario Comunale BENEDETTO DI RONZA che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

Presidente del Consiglio
TERESA MARIA PASCALE

Segretario Comunale
BENEDETTO DI RONZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, verra' affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del d.lgs 267/2000 e vi restera' per 15 giorni consecutivi.

Polla, 08/03/2017

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 24/02/2017, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lsg. 267/2000)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualita' di

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00005/2017 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Polla, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.